ACTA DE VISITA

LUGAR: PATIA EL BORDO (Cauca). ORIP EL BORDO Carrera 6 No. 6-54

FECHA: 15 de Marzo de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión recibo final obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1 ORIP PATIA EL BORDO CAUCA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA SNR
Arq. Alfonso Rene Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido García – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniero Saulo Hernández
Director de Obra – Contrato 1674 de 2023

CONTRATISTA INTERVENTOR
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Director de interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:

Siendo las 011:00 a.m. del día 15 de marzo de 2024 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP Patía El Bordo (Cauca) ubicada en la Carrera 6 No. 6-54, los antes mencionados con el objetivo de realizar el recibo final de las obras que se adelantaron en esta sede, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se desarrollaron conforme a lo establecido en las visitas anteriores.

ASPECTOS RELEVANTES:

Nota: Es importante dejar consignado en este documento, que, durante todo el desarrollo de la obra, la señora registradora realiza una serie de observaciones, algunas de forma reiterativa, las cuales harán parte integral de este documento como soporte de su verificación en sitio, de las que quedaron resueltas y a manera de compromiso con aquellas que al momento de esta visita no se encuentren subsanadas, determinando el grado de responsabilidad según la actividad.

Se da inicio de la siguiente manera:

- Se revisaron los compromisos adquiridos en las dos visitas realizadas anteriormente en las cuales asistieron por parte del contratista ingeniero Saulo Hernández, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión

- Al dar inicio a esta acta de visita es de resaltar que la obra se encuentra ejecutada al 100%, que en términos generales se perciben los acabados de buena calidad y que la apariencia y operatividad de la oficina mejoró considerablemente.

- Se procede a revisar las actividades contractuales, se revisan los balances y se rectifican medidas en sitio para determinar los comparativos, encontrando diferencias no significativas por lo cual se procede a dar como conforme esta rectificación

- Se realiza la revisión de las observaciones manifestadas por la señora registradora las cuales se detallan a continuación:

1. **GOTERAS EN ZONA DE CAJA:** Se aclara de manera respetuosa que la intervención de cubierta no hace parte de las actividades contractuales, sin embargo si se genera una afectación por parte del contratista al dar ingreso de material por encima de la cubierta, lo cual se convierte en la más causa probable de las goteras existentes, al momento de la visita, se puede constatar que se realiza el respectivo ajuste de tornillos de amarras, el sello de juntas con sikaflex AT y el pulimiento de flanches, esto con el fin de evitar las filtraciones de cubierta producidas por el haber caminado encima de la cubierta para ingresar material, los funcionarios hacen claridad que solo hasta que se presente un aguacero fuerte se podrá determinar la calidad del arreglo, sin embargo los presentes en esta visita dan fe que la actividad fue realizada.

2. **CHAPA DE PUERTA DE DESPACHO:** Se aclara de manera respetuosa que esta actividad no hace parte de las actividades contractuales, sin embargo, el contratista de manera voluntaria realiza el arreglo.
3. **PLANTA ELECTRICA:** La señora registradora en comunicados anteriores manifestó su preocupación por un pasto instalado en la parte posterior de la planta eléctrica existente

el cual quedaba a nivel de la base y por ende el agua afectaba de manera directa la parte baja de la planta eléctrica, en virtud de ello se realiza la revisión en sitio y se realiza la respectiva corrección realizando el descapote hasta el nivel de raíz, promoviendo que el agua pueda pasar de manera continua, así mismo, y con la intención de que el agua que corre por natural escorrentía no se pase por rebose al pasillo, se generó un surco de infiltración.

4. **INUNDACION DEL ARCHIVO:** Esta situación presenta varias aristas, se revisa de manera puntual los aspectos que podrían ocasionar el ingreso del agua encontrando las siguientes observaciones.

a. Se revisan las pendientes de los enchapes instalados para verificar si están dispuestas hacia la canal del piso, determinando que estas actúan de manera correcta

b. El patio presenta una particularidad, y es que este se encuentra por encima del nivel del hall de las oficinas a una altura de 60 cm, razón por la cual cuando producto de los fuertes aguaceros colapsa la "gran matera" el agua pasa por rebose a los pasillos y por ende a las oficinas y el archivo, para ello se realizan las siguientes acciones desde la responsabilidad del contratista, una de ellas es generar un surco de infiltración en la gran matera que permita que el agua pueda infiltrarse y salir a la canal baja, la otra situación consiste en ampliar la capacidad de la canal baja, justo en el inicio de la rampa de pasillo.

c. El arquitecto de la Regional Pacifico, plantea una solución adicional y es la incorporación de puertas ventanas corredizas para aislar el patio de los pasillos en momentos de lluvias, esto con el fin de mitigar un posible cruce de agua hacia las oficinas y archivo, el manifiesta que esta solución podría hacer parte de los futuros proyectos de inversión bien sean desde el nivel central o desde la dirección regional pacifico.

5. PUERTA DE ACCESO A COCINETA: Se presenta la particularidad del desprendimiento de una de las naves fijas, al momento de la revisión en compañía del señor Luis Carlos Ortega personal de servicios generales, se procedió a explicar la función de la puerta en caso de que se presentara de nuevo y se realiza el ajuste de la nave y los respectivos resanes, dando por subsanada esta observación.

6. FILTRACION DE LOSA DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO: Frente a este particular, se determina que en revisión en sitio se dió cumplimiento a la subsanación de manera conforme

7. BAÑO DE PMR: Se manifiesta que al momento de la visita se encuentra subsanada esta observación

8. MANTENIMIENTO DE VENTARIA GENERAL: De manera respetuosa se hace claridad que esta actividad no hace parte de los ítems contractuales, el arquitecto de la

regional se compromete a incluir esta actividad, así como las otras no previstas en este contrato en los proyectos de inversión futuros.

9. PANELES DE CIELO OWA: De manera respetuosa se hace claridad que esta actividad no hace parte de los ítems contractuales, sin embargo, debido a la afectación ocasionada en la cubierta producto del ingreso de materiales mencionados en el numeral 1 de este documento, el contratista se compromete a realizar el reemplazo de 12 fichas en un plazo no mayor a 8 días a la firma de este documento.

10. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Dada las filtraciones de la losa de los tanques se presentó un corto que ocasionó que se disparara el breaker del circuito del baño, así mismo el interruptor del área de atención al público, dejando la oficina sin servicio de energía desde el día 06 de febrero al 27 de febrero, al momento de esta visita se da fe que lo concerniente a esta observación se encuentra subsanado.

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- En términos generales las obras se encuentran ejecutadas en su totalidad, conforme a los balances y presupuestos proyectados, bajo un 100% de ejecución, se deja constancia de los compromisos no contractuales que subsanará el contratista, caso puntual, reemplazo de 6 laminas de cielo raso owa.

- Es importante precisar que el gran árbol del patio es un baluarte de la oficina, pero requiere de constante mantenimiento de las cubiertas y canales que lo circundan, puesto que esta constante disposición de material orgánico se posa en las canales generando colapso y por consecuencia rebose, lo que contribuye sin duda a la posibilidad de inundación de la zona de archivo, la cual es la mas sensible dentro de lo analizado

- Se recomienda que la puerta corrediza de la cocineta se desplace de manera lateral a fin de evitar el descarrilamiento

- Se recomienda realizar limpieza del mueble de madera con trapo húmedo y evitar el contacto con agua directa a fin de mitigar su deterioro.

CONCLUSIONES:

- Para el interventor, y el Supervisor de la interventoría a través de este documento se da fe del cumplimiento del contrato de obra Numero 1674 agrupación 1 frente del Bordo, dando por terminada esta obra y recibiéndose a satisfacción.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

ARQ. RENE A. SÁNCHEZ ECHEVERRY
SUPERVISOR CONTATO INTERVENTRIA FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ING. LAUREANO GRANADOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING. SAULO HERNANDEZ
DIRECTOR OBRA – CTO 1674 DE 2023

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

La presente acta se firma en el municipio de PATIA EL BORDO (CAUCA), a los Quince (15) días del mes de marzo de 2024.